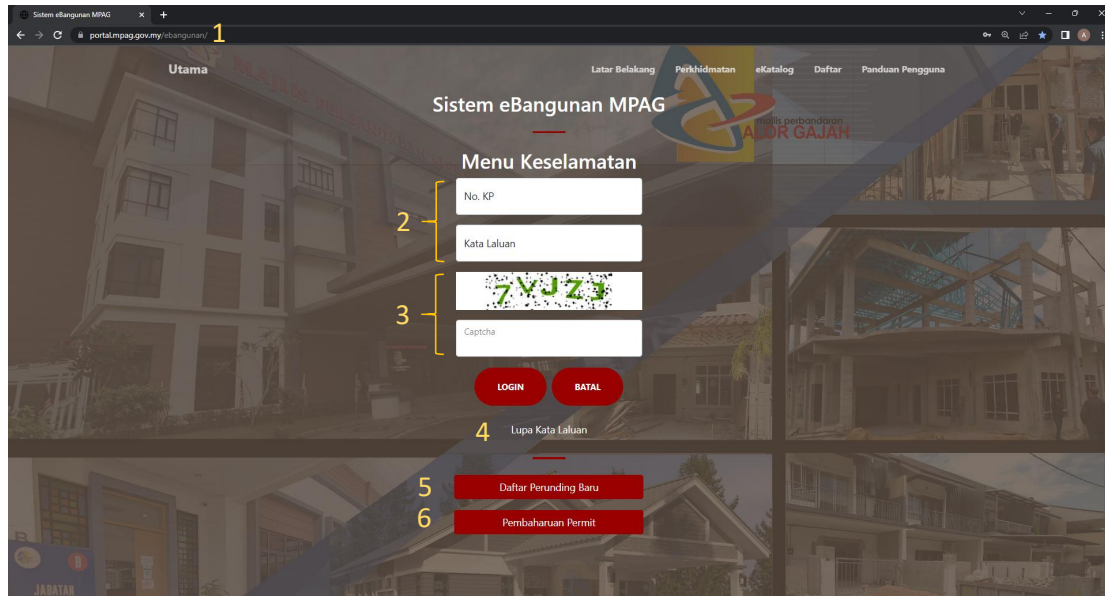
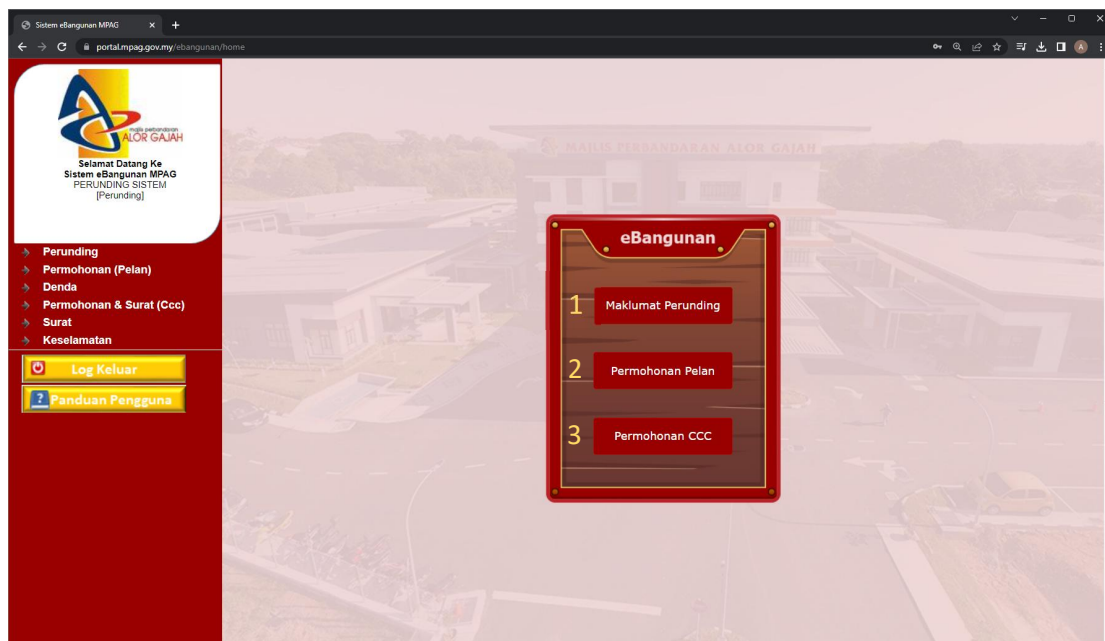


Panduan Pengguna Sistem eBangunan MPAG



1. Masukkan URL: portal.mpag.gov.my/ebangunan/
2. Masukkan No. KP dan Kata Laluan yang telah didaftar.
3. Masukkan Abjad yang tertera pada ruangan "Captcha".
4. Klik pada "Lupa Kata Laluan" untuk Reset semula Kata Laluan.
5. Klik pada "Daftar Perunding Baru" untuk pendaftaran baru.
6. Klik pada "Pembaharuan Permit" untuk membuat pembayaran pembaharuan permit.



1. Klik pada "Maklumat Perunding" untuk mengisi butiran perunding untuk kali pertama.
2. Klik pada "Permohonan Pelan" untuk membuat permohonan baru.
3. Klik pada "Permohonan CCC" untuk membuat permohonan baru CCC.

Sistem eBangunan MPAG

MAKLUMAT PERUNDING

No.KP Pendaftar: 000000000000
 No. Pendaftaran Lembaga:
 Alamat Perunding:
 Bandar:
 Poskod:
 Negeri: Melaka
 No. Telefon Bimbit: 01000000000
 No. Tel Pejabat:
 Tkh.Daftar: 12/07/2023

Nama Pendaftar: TEST
 Nama Perunding:
 Alamat Pos:
☐ Sama Alamat Syarikat
 Bandar:
 Poskod:
 Negeri: Melaka
 Emel: T@G.COM
 Status: Aktif
 Tarikh Luput Sijil Lembaga:
 Dokumen: Fail Tarikh Pilih
 Sijil Lembaga Arkitek / Jurutera Terkini: PDF Choose File No file chosen Upload

4 2 3 5

* Sila lengkapkan maklumat Perunding dan Simpan untuk membuat Permohonan Pelan.

1. Klik pada "Maklumat Perunding" dan isi segala butiran mengenai Perunding.
2. Klik butang untuk pilih fail.
3. Klik butang untuk memuatnaik fail yang telah dipilih.
4. Klik ikon untuk menyemak semula fail yang telah dimuatnaik.
5. Klik ikon untuk membuang fail yang telah dimuatnaik.
6. Klik ikon untuk menyimpan maklumat yang telah diisi.
7. Klik ikon untuk kembali ke page hadapan.

Senarai Permohonan

Carian Permohonan Berdasarkan Tahun: --Sila Pilih--
 Tiada Rekod

2

1. Klik pada "Senarai Permohonan" untuk menyemak status permohonan atau membuat permohonan baru.
2. Klik ikon untuk membuat permohonan baru.

Sistem eBangunan MPAG

Sistem eBangunan MPAG

portalmpag.gov.my/ebangunan/0102

2 3 4

No. Mohon B000562023 Tkh Daftar 03/08/2023

MAKLUMAT PERMOHONAN

Kategori --Sila Pilih-- Jenis Bangunan --Sila Pilih--

Mukim --Sila Pilih-- No. PT / Lot

No. Pintu

Alamat Premis / Projek Bandar

Poskod Negeri Melaka

Perunding

Permohonan (Pelan)

Senarai Permohonan

Kategori & Jenis

Caj & Keluasan

Lokasi Binaan

Lampiran

Pemilik

Bayaran

Perakuan

Denda

Permohonan & Surat (Ccc)

Surat

Keselamatan

Log Keluar

Panduan Pengguna

1. Isi segala butiran berkaitan permohonan.
2. Klik ikon  untuk reset page.
3. Klik ikon  untuk simpan semua maklumat.
4. Klik ikon  untuk ke page seterusnya.

Sistem eBangunan MPAG

portal.mpag.gov.my/ebangunan/0103

7 8 9

Caj & Keluasan Kategori A

No. Mohon B000562023 Tkh Daftar 03/08/2023 Kategori Pelan Bangunan Rumah Sesebuah

BUTIRAN KELUASAN PELAN PERMOHONAN

Jenis Ukuran Keluasan Kaki Persegi 2
 Keluasan Tertutup 1500 3 Keluasan Terbuka 1000 4
 Jumlah Keluasan 2500

Caj Bayaran Permohonan

Kadar yang dinyatakan adalah untuk setiap 9 mp atau 100 kp

A. Kiraan FI Bagi Bangunan Baru (Tertutup)		Kadar (RM)	Bayaran Minima (RM)	Jumlah (RM)
Aras Lantai	Luas 1500	14.00	140.00	210.00
Tingkat Bawah	0	12.00	120.00	0.00
Tingkat Pertama	0	10.00	100.00	0.00
Tingkat Kedua	0	8.00	80.00	0.00
Tingkat Ketiga	0	6.00	60.00	0.00
Tingkat Keempat ke atas	0	6.00	60.00	0.00

A. Kiraan FI Bagi Bangunan Baru (Terbuka)		Kadar (RM)	Bayaran Minima (RM)	Jumlah (RM)
Aras Lantai	Luas 1000	14.00	140.00	140.00
Tingkat Bawah	0	12.00	120.00	0.00
Tingkat Pertama	0	10.00	100.00	0.00
Tingkat Kedua	0	8.00	80.00	0.00
Tingkat Ketiga	0	6.00	60.00	0.00
Tingkat Keempat ke atas	0	6.00	60.00	0.00

Jumlah Keluasan 2500

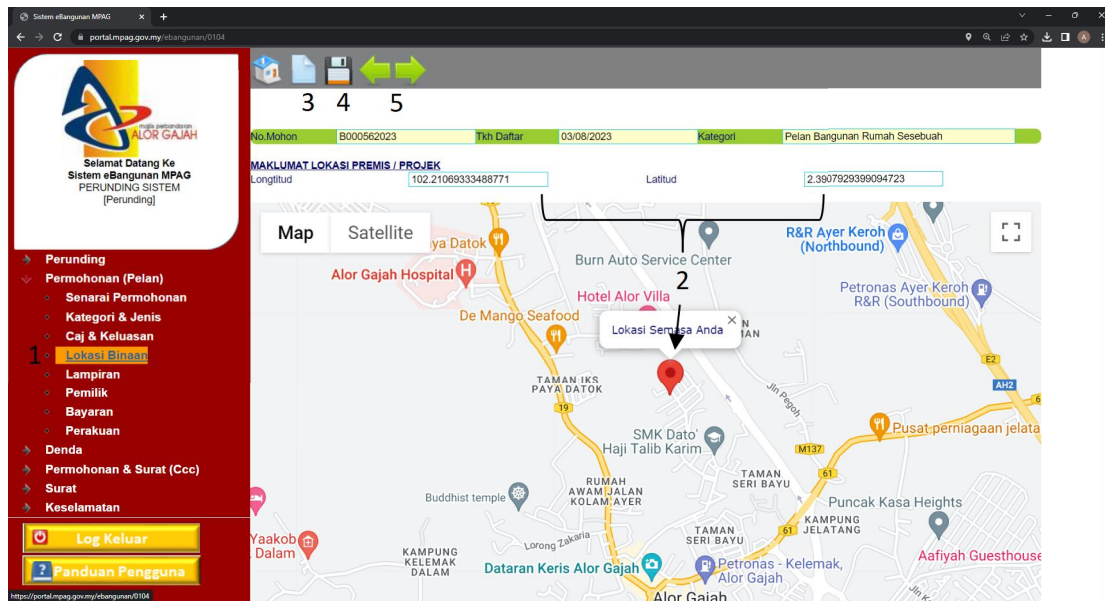
A. Bayaran Proses	350.00
B. Plat Lulus	50.00
C. Permit Pagar	200.00
D. Permit Setor	200.00
E. Sumbangan Peparitan	300.00
Jumlah Keseluruhan	1100.00

Log Keluar

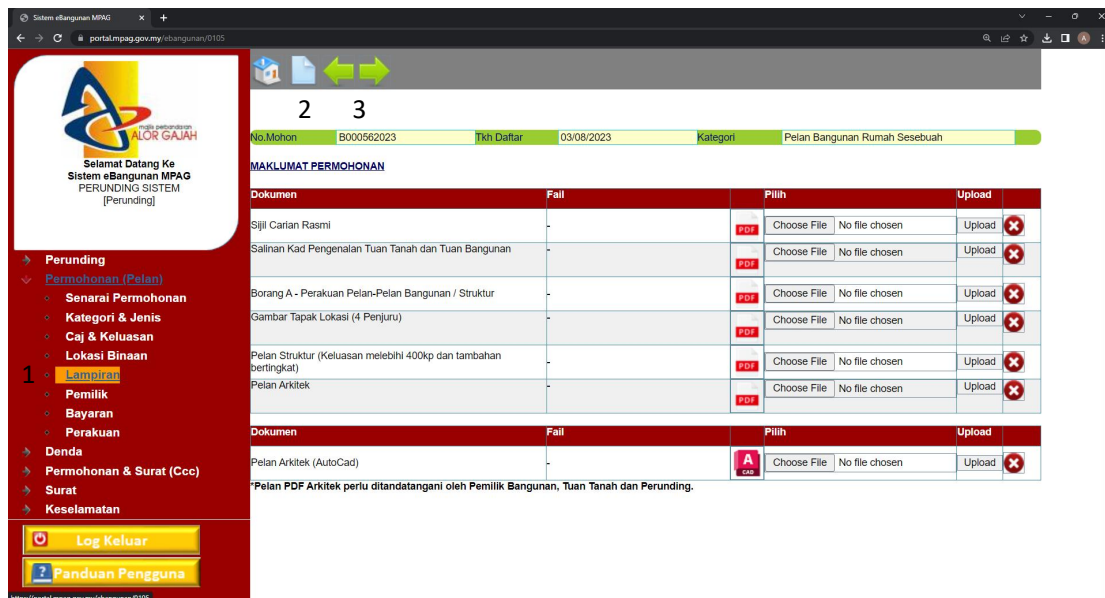
Panduan Pengguna

https://portal.mpag.gov.my/ebangunan/0103

1. Isi segala butiran berkaitan Keluasan Tanah.
2. Pilih jenis ukuran keluasan. (Meter Persegi atau Kaki Persegi)
3. Masukkan saiz keluasan Tertutup.
4. Masukkan saiz keluasan Terbuka.
5. Masukkan saiz keluasan Tertutup pada tingkat yang terlibat.
6. Masukkan saiz keluasan Terbuka pada tingkat yang terlibat.
7. Klik ikon  untuk reset page.
8. Klik ikon  untuk simpan semua maklumat.
9. Klik ikon  untuk ke page sebelum/seterusnya.



1. Masukkan lokasi binaan Premis/Projek dengan betul.
2. Tarik 'Pinpoint' di lokasi yang tepat. Sila pastikan Longitud dan Latitud berubah mengikut lokasi yang ditanda.
3. Klik ikon  untuk reset page.
4. Klik ikon  untuk simpan semua maklumat.
5. Klik ikon  untuk ke page sebelum/seterusnya.



1. Sila lengkapkan/muatnaik maklumat lampiran yang diperlukan.
2. Klik ikon  untuk reset page.
3. Klik ikon  untuk ke page sebelum/seterusnya.

Sistem eBangunan MPAG

portalmpag.gov.my/ebangunan/0108

Selamat Datang Ke Sistem eBangunan MPAG PERUNDING SISTEM [Perunding]

Perunding

- Permohonan (Pelan)
 - Senarai Permohonan
 - Kategori & Jenis
 - Caj & Keluasan
 - Lokasi Binaan
 - Lampiran
 - 1. **Pemilik**
 - Bayaran
 - Perakuan
 - Denda
 - Permohonan & Surat (Ccc)
 - Surat
 - Keselamatan

Log Keluar

Panduan Pengguna

2 3 4 7

No. Mohon: B000562023 Tkh Daftar: 03/08/2023 Kategori: Pelan Bangunan Rumah Sesebuah

MAKLUMAT TUAN TANAH/BANGUNAN

Nama: [] No. KP: []

No. Tel: [] Emel: []

Jenis: Tuan Tanah

Nama	No. KP	No. Tel	Emel	Jenis	Status		
Ali Bin Abu	5	850101040101	6	0123456789	tuantanah@gmail.com	Tuan Tanah	X

1) Maklumat Tuan Tanah & Tuan Bangunan wajib diisi !
 2) Sekiranya Tuan Tanah/Bangunan melebihi dari satu nama, sila klik butang simpan dan tambah nama seterusnya.
 3) Sila klik pada No. KP untuk menghantar Pengesahan Tuan Tanah/Bangunan melalui SMS
 4) Sila matikan "Pop-up-Blocker" di Browser anda terlebih dahulu

1. Isi segala butiran berkaitan Tuan Tanah/Bangunan.
2. Klik ikon untuk reset page.
3. Klik ikon untuk simpan semua maklumat.
4. Klik ikon untuk buang maklumat yang telah disimpan.
5. Klik pada Nama Tuan Tanah/Bangunan untuk ubah butiran Tuan Tanah/Bangunan.
6. Klik pada No. KP Tuan Tanah/Bangunan untuk menghantar Maklumat Pengesahan kepada Tuan Tanah/Bangunan melalui SMS.
7. Klik ikon untuk ke page seterusnya.

Sistem eBangunan MPAG

portalmpag.gov.my/ebangunan/0106

Selamat Datang Ke Sistem eBangunan MPAG PERUNDING SISTEM [Perunding]

Perunding

- Permohonan (Pelan)
 - Senarai Permohonan
 - Kategori & Jenis
 - Caj & Keluasan
 - Lokasi Binaan
 - Lampiran
 - Pemilik
 - 1. **Bayaran**
 - Perakuan
 - Denda
 - Permohonan & Surat (Ccc)
 - Surat
 - Keselamatan

Log Keluar

Panduan Pengguna

4

No. Mohon: B000562023 Tkh Daftar: 03/08/2023 Kategori: Pelan Bangunan Rumah Sesebuah

MAKLUMAT BAYARAN

Caj Proses (RM): 1100.00

Untuk makluman, caj pengguna akan dikenakan sebanyak RM 1.00 untuk syarikat.

MPAGpay Pay with Online Banking

Bayar 2

3

Senarai Bayaran

Tiada Rekod

1. Sila semak Amaun bayaran sebelum membuat pembayaran.
2. Klik pada butang "Bayar" untuk membuat pembayaran.
3. Atau scan QR Kod yg disediakan untuk membuat pembayaran.
4. Klik ikon untuk ke page sebelum/seterusnya.

Sistem eBangunan MPAG

Sistem eBangunan MPAG

portal.mpag.gov.my/eBangunan/0107

Selamat Datang Ke Sistem eBangunan MPAG PERUNDING SISTEM [Perunding]

Perunding

- Permohonan (Pelan)
 - Senarai Permohonan
 - Kategori & Jenis
 - Caj & Keluasan
 - Lokasi Binaan
 - Lampiran
 - Pemilik
 - Bayaran
 - Perakuan**
 - Denda
 - Permohonan & Surat (Ccc)
 - Surat
 - Keselamatan

1 Log Keluar

2 Panduan Pengguna

No.Mohon: B000562023 Tkh.Daftar: 03/08/2023 Kategori: Pelan Bangunan Rumah Sesebuah

MAKLUMAT PERAKUAN PERUNDING

1. Segala butiran yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis.
 2. Saya mengaku bahawa segala butiran-butir dalam pelan adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya.
 3. Saya juga mengaku bahawa permohonan yang dimohon: **Belum** dibina di tapak semasa permohonan dikemukakan di majlis.
 4. Saya dengan ini mengisytiharkan dan mengesahkan maklumat yang saya telah sediakan berkaitan dengan pengemaskinian ini adalah benar, tepat dan lengkap. Saya faham ini adalah perlu untuk Majlis Perbandaran Alor Gajah menghubungi saya dan saya izinkan pengumpulan, penggunaan, pendedahan data peribadi tersebut yang telah saya sediakan untuk tujuan permohonan Pelan Bangunan seperti yang termaktub pada **Notis Perlindungan Data Peribadi MPAG**.

Perakuan: ☐ Saya akui **3**

4 Hantar

* Sila pastikan bayaran telah dibuat sebelum menghantar permohonan.
 * Sila pastikan Tuan Tanah / Tuan Bangunan membuat pengesahan sebelum menghantar permohonan.

1. Sila baca dan fahamkan segala Maklumat Perakuan.
2. Pilih status proses semasa Projek.
3. Sila klik pada kotak "Saya akui".
4. Klik pada butang "Hantar" untuk menghantar/melengkapkan permohonan.

Sistem eBangunan MPAG

portal.mpag.gov.my/eBangunan/0301

Selamat Datang Ke Sistem eBangunan MPAG PERCUBAAN SISTEM [Perunding]

Bayar Denda

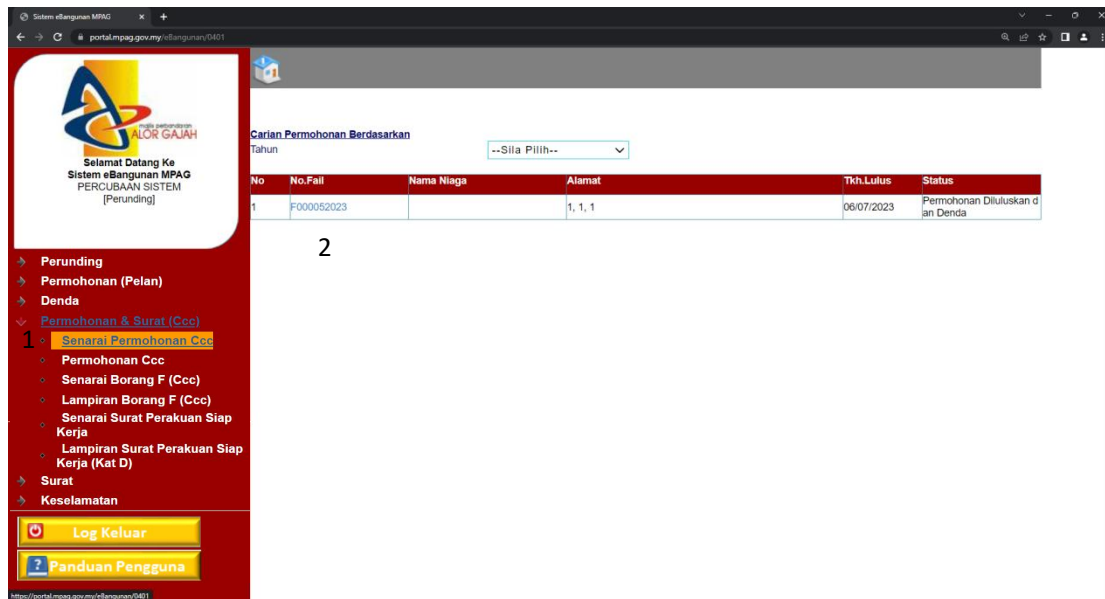
Carian Permohonan Berdasarkan Tahun: **--Sila Pilih--**

Senarai Permohonan

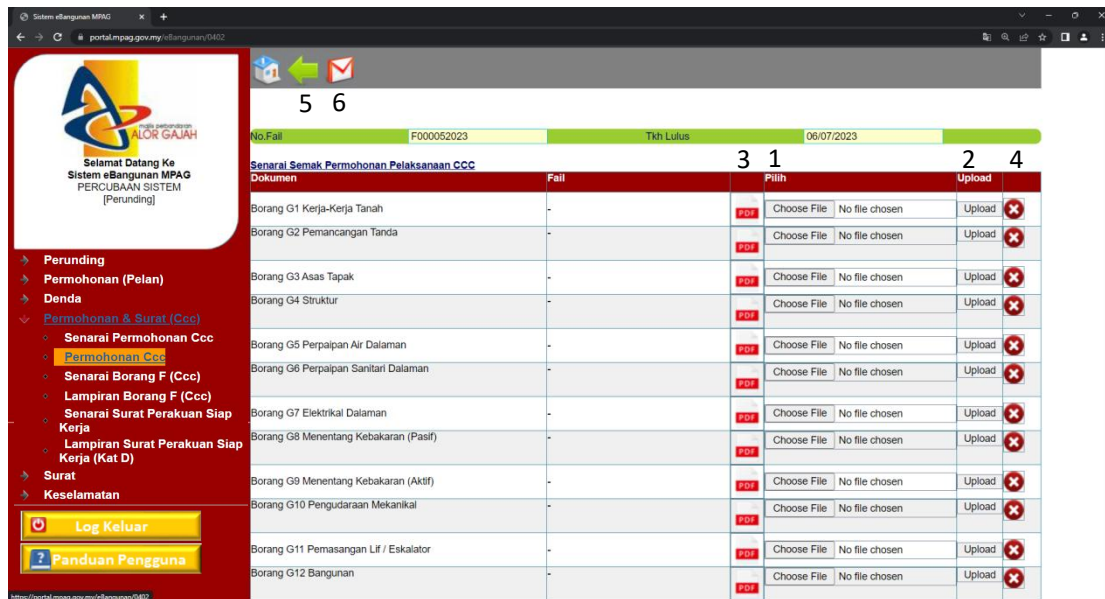
No.	No.Mohon	No.Fail	Alamat	Tkh.Lulus	Denda(RM)	Bayar	QR
1	B000332023	F000482023	NO32, KAMPUNG HARMONI BELIMBING DALAM, BELIMBING, 76100, Melaka	08/08/2023	80.00		

2 3 4

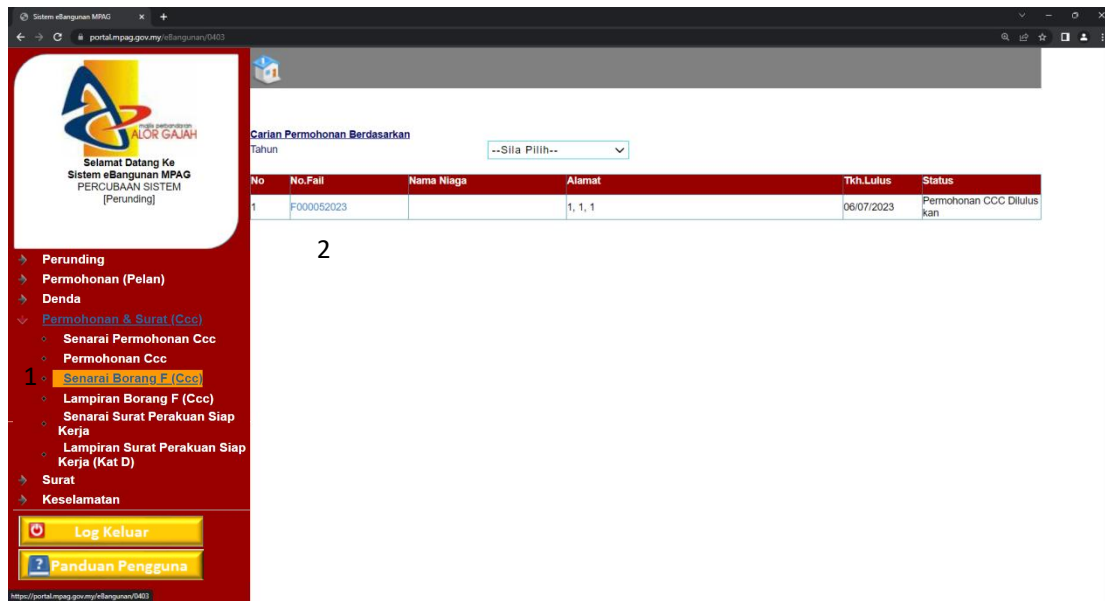
1. Klik pada "Bayar" untuk membayar denda (jika ada).
2. Klik "No. Fail" untuk menyemak butiran permohonan.
3. Klik ikon untuk pembayaran secara atas talian.
4. Klik ikon untuk pembayaran secara QR Kod.



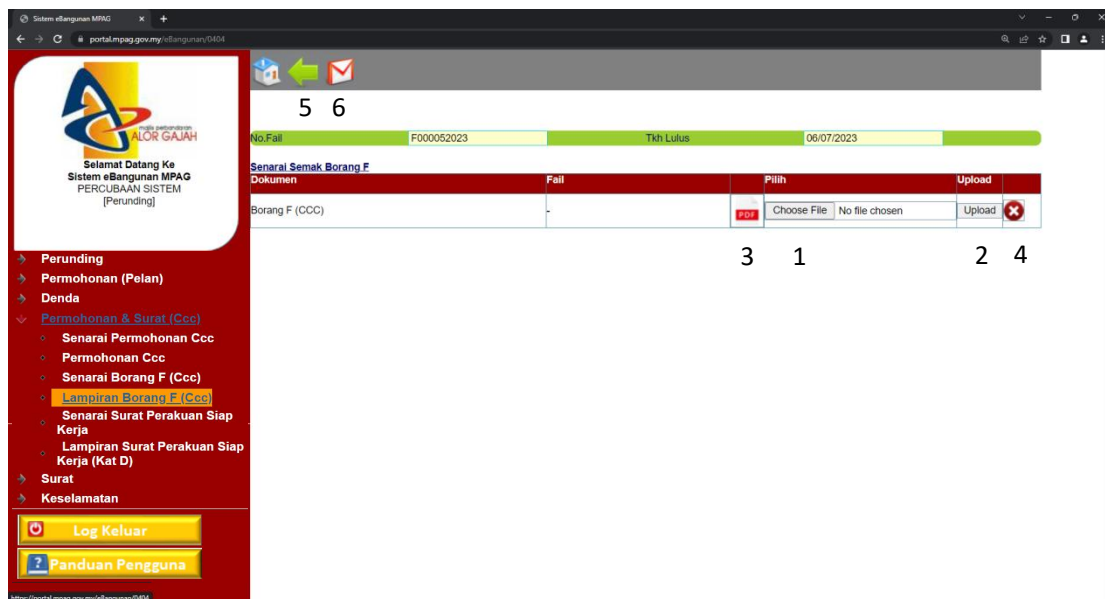
1. Klik pada "Senarai Permohonan CCC" untuk membuat permohonan baru CCC setelah Permohonan Pelan diluluskan.
2. Klik pada "No. Fail" untuk mengisi maklumat permohonan CCC.



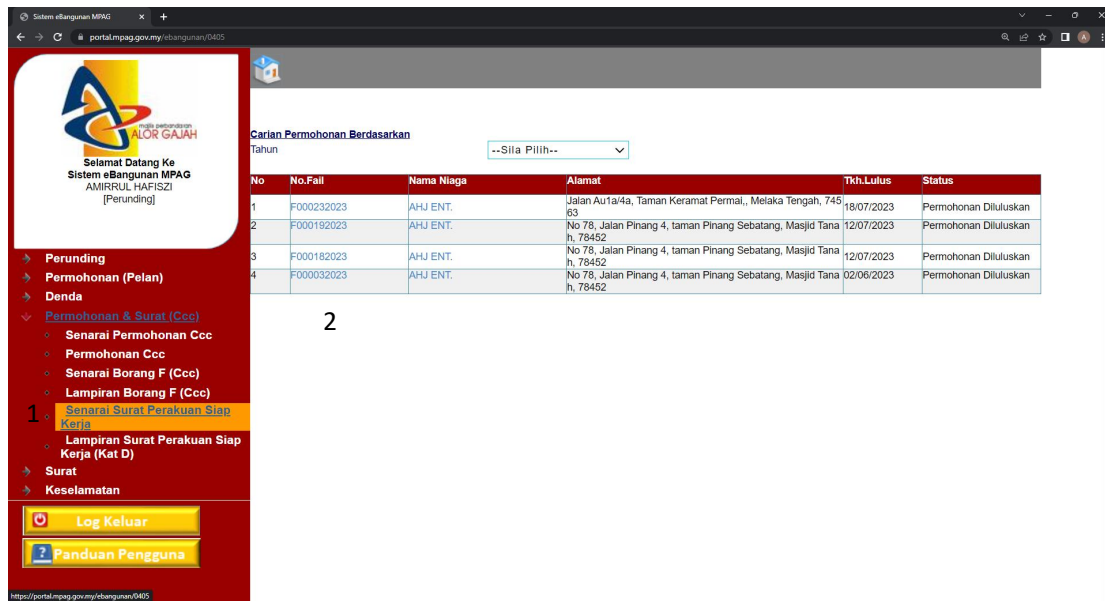
1. Klik butang  untuk pilih fail.
2. Klik butang  untuk memuatnaik fail yang telah dipilih.
3. Klik ikon  untuk menyemak semula fail yang telah dimuatnaik.
4. Klik ikon  untuk membuang fail yang telah dimuatnaik.
5. Klik ikon  untuk ke page senarai CCC.
6. Klik ikon  untuk menghantar maklumat yang telah diisi.



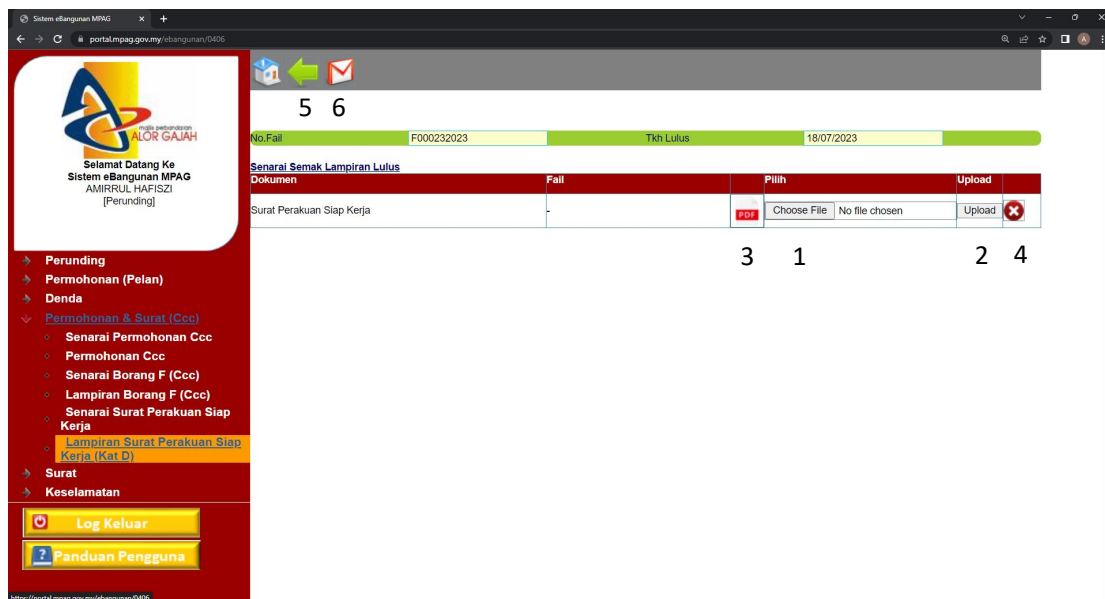
1. Klik pada "Senarai Borang F" setelah Permohonan CCC diluluskan.
2. Klik pada "No. Fail" untuk memuatnaik borang F.



1. Klik butang  untuk pilih fail.
2. Klik butang  untuk memuatnaik fail yang telah dipilih.
3. Klik ikon  untuk menyemak semula fail yang telah dimuatnaik.
4. Klik ikon  untuk membuang fail yang telah dimuatnaik.
5. Klik ikon  untuk ke page senarai Lampiran Borang F.
6. Klik ikon  untuk menghantar maklumat yang telah diisi.



1. Klik pada "Senarai Surat Perakuan Siap Kerja" setelah kerja telah disiapkan bagi Kategori D.
2. Klik pada "No. Fail" untuk memuatnaik Surat Perakuan Siap Kerja.



1. Klik butang untuk pilih fail.
2. Klik butang untuk memuatnaik fail yang telah dipilih.
3. Klik ikon untuk menyemak semula fail yang telah dimuatnaik.
4. Klik ikon untuk membuang fail yang telah dimuatnaik.
5. Klik ikon untuk ke page senarai Lampiran Surat Perakuan Siap Kerja.
6. Klik ikon untuk menghantar maklumat yang telah diisi.

Sistem eBangunan MPAG

The screenshot shows the 'Sistem eBangunan MPAG' portal. On the left is a red sidebar with a navigation menu. The main content area displays a table of building permits under the 'Surat Denda' section.

Navigation Menu (Left Sidebar):

- Perunding
- Permohonan (Pelan)
- Denda
- Permohonan & Surat (Ccc)
- Surat
 - Surat Denda
 - Surat Kelulusan Kategori A
 - Surat Kelulusan Kategori D
 - Surat Kelulusan Ccc
 - Surat Pemakluman Borang F
- Keselamatan
- Log Keluar
- Panduan Pengguna

Main Content Area:

Carian Permohonan Berdasarkan Tahun

No	Nama Niaga	Alamat	Surat	Status
1	AHJ ENT.	No 65, Jalan Melekek 2, kg. Melekek Dalam, Alor Gajah, 78000, Melaka	B000452023	Permohonan Ditangguhkan dan Denda
2	AHJ ENT.	No32, Kampung Harmoni Belimbing Dalam, Belimbing, 76100, Melaka	B000332023	Permohonan Ditangguhkan dan Denda
3	AHJ ENT.	Samudera Bidara Resort Jin Samudera Tanjung Bidara, Masjid Tanah, 78300, Melaka	B000292023	Permohonan Ditangguhkan dan Denda
4	AHJ ENT.	30 Psn Jubilee Off Jalan Loke Yew, Alor Gajah, 78000, Melaka	B000272023	Permohonan Ditangguhkan dan Denda
5	AHJ ENT.	Nos 8 & 10 4th Floor Jalan Raja Ekram, Alor Gajah, 76541, Melaka	B000222023	Permohonan Ditangguhkan dan Denda

1. Klik pada "Surat Denda".
2. Klik pada "Surat" untuk memaparkan Surat Pemakluman Denda (jika ada).

The screenshot shows the 'Sistem eBangunan MPAG' portal. On the left is a red sidebar with a navigation menu. The main content area displays a table of building permits under the 'Surat Kelulusan Kategori A' section.

Navigation Menu (Left Sidebar):

- Perunding
- Permohonan (Pelan)
- Denda
- Permohonan & Surat (Ccc)
- Surat
 - Surat Denda
 - Surat Kelulusan Kategori A
 - Surat Kelulusan Kategori D
 - Surat Kelulusan Ccc
 - Surat Pemakluman Borang F
- Keselamatan
- Log Keluar
- Panduan Pengguna

Main Content Area:

Carian Permohonan Berdasarkan Tahun

No	No. Fail	Nama Niaga	Alamat	Surat	Pelan
1	F000452023	AHJ ENT.	No 65, Jalan Melekek 2, kg. Melekek Dalam, Alor Gajah, 78000, Melaka	B000452023	B000452023_03.pdf
2	F000132023	AHJ ENT.	38 Jalan Seroja 37 Taman Jaya, Masjid Tanah, 78652, Melaka	B000212023	B000212023_03.pdf
3	F000022023	AHJ ENT.	Lot 45, Jalan Utama, Alor Gajah, 78000, Melaka	B000012023	B000012023_03.pdf

1. Klik pada "Surat Kelulusan Kategori A".
2. Klik pada "Surat" untuk memaparkan surat kelulusan yang telah diluluskan.
3. Klik pada "Pelan" untuk memaparkan pelan yang telah diluluskan.

Sistem eBangunan MPAG

Sistem eBangunan MPAG

portalmpag.gov.my/ebangunan/0703

Selamat Datang Ke Sistem eBangunan MPAG AMIRRUL HAFISZI [Perunding]

Perunding

Permohonan (Pelan)

Denda

Permohonan & Surat (Ccc)

Surat

Surat Denda

Surat Kelulusan Kategori A

1 Surat Kelulusan Kategori D

Surat Kelulusan Ccc

Surat Pemakluman Borang F

Keselamatan

Log Keluar

Panduan Pengguna

Carian Permohonan Berdasarkan Tahun

--Sila Pilih--

No	No.Fail	Nama Niaga	Alamat	Surat	Pelan
1	F000162023	AHJ ENT.	Ground Floor No.1026, Jin Perhentian Bas, Pulau Sebang, 73000, Melaka	B000302023	B000302023_08.pdf
2	F000232023	AHJ ENT.	Jalan Au1a/4a, Taman Keramat Permai, Melaka Tengah, 74563, Melaka	B000232023	B000232023_13.pdf

2 3

1. Klik pada "Surat Kelulusan Kategori D".
2. Klik pada "Surat" untuk memaparkan surat kelulusan yang telah diluluskan.
3. Klik pada "Pelan" untuk memaparkan pelan yang telah diluluskan.

Sistem eBangunan MPAG

portalmpag.gov.my/ebangunan/0703

Selamat Datang Ke Sistem eBangunan MPAG AMIRRUL HAFISZI [Perunding]

Perunding

Permohonan (Pelan)

Denda

Permohonan & Surat (Ccc)

Surat

Surat Denda

Surat Kelulusan Kategori A

Surat Kelulusan Kategori D

1 Surat Kelulusan Ccc

Surat Pemakluman Borang F

Keselamatan

Log Keluar

Panduan Pengguna

Carian Permohonan Berdasarkan Tahun

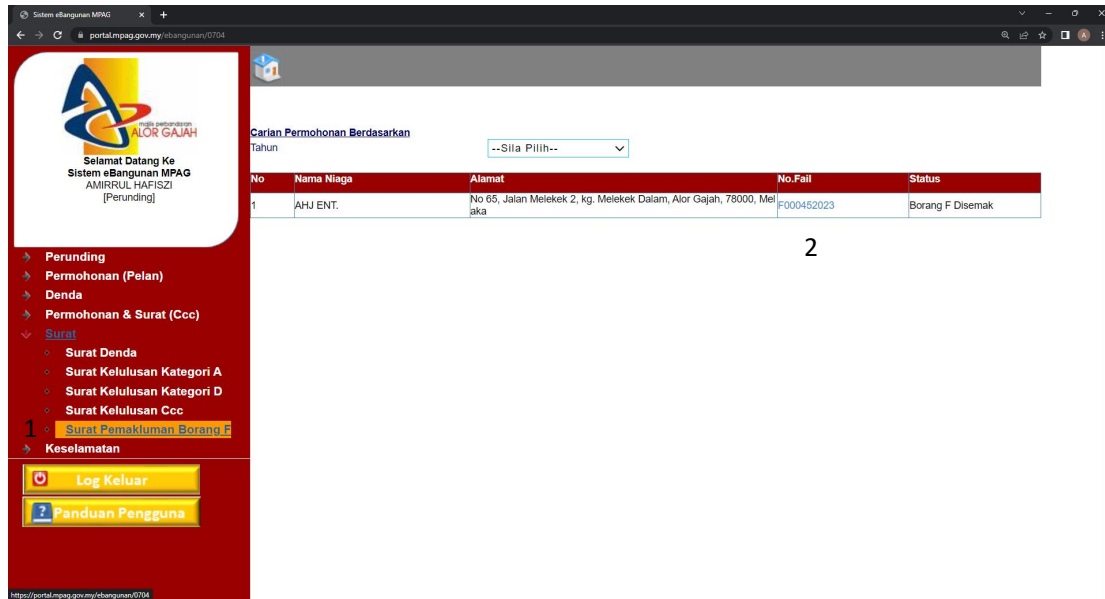
--Sila Pilih--

No	Nama Niaga	Alamat	No.Fail/Surat	Status
1	AHJ ENT.	No 65, Jalan Melekek 2, kg. Melekek Dalam, Alor Gajah, 78000, Melaka	F000452023	Permohonan CCC Diluluskan
2	AHJ ENT.	38 Jalan Seroja 37 Taman Jaya, Masjid Tanah, 78652, Melaka	F000132023	Permohonan CCC Diluluskan
3	AHJ ENT.	Lot 45, Jalan Utama, Alor Gajah, 78000, Melaka	F000022023	Permohonan CCC Diluluskan
4	AHJ ENT.	Lot 45, Jalan Utama, Alor Gajah, 78000, Melaka	F000012023	Permohonan CCC Diluluskan

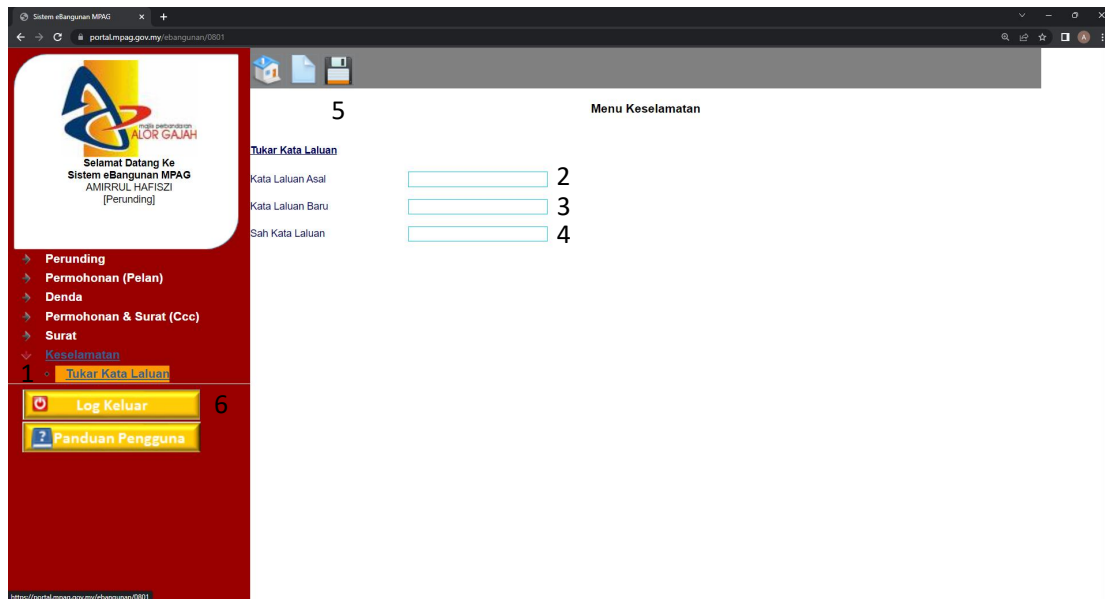
2

1. Klik pada "Surat Kelulusan Kategori CCC".
2. Klik pada "No.Fail/Surat" untuk memaparkan surat kelulusan yang telah diluluskan.

Sistem eBangunan MPAG



1. Klik pada “Surat Pemakluman Borang F”.
2. Klik pada “No.Fail” untuk memaparkan surat pemakluman borang F yang telah disemak.



1. Klik pada “Keselamatan”.
2. Masukkan kata laluan asal.
3. Masukkan kata laluan baru.
4. Sahkan kata laluan dengan cara memasukkan semula kata laluan baru.
5. Klik pada ikon  untuk hantar dan simpan kata laluan baru.
6. Klik butang  untuk keluar ke page hadapan sistem.